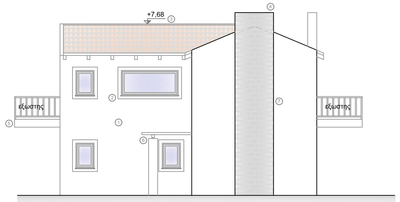
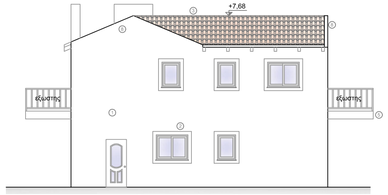
(ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ) ΟΨΕΙΣ
Κλιμακα: 1:100

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



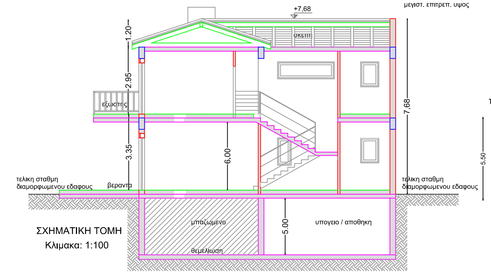
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

Τρισδιαστατη φωτορεαλιστικη απεικονιση
(είτε φωτορεαλιστικό ή με γραμμικό ή ελεύθερο σχεδιασμό)

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

1	X=326680.2079	Y=4240329.0584
2	X=326674.8898	Y=4240335.7256
3	X=326668.6642	Y=4240343.7846
4	X=326663.0646	Y=4240352.0571
5	X=326660.2429	Y=4240357.1697
6	X=326657.4213	Y=4240362.2823
7	X=326684.7238	Y=4240369.4037
8	X=326698.0385	Y=4240373.9590
9	X=326735.5356	Y=4240386.6999
10	X=326739.3357	Y=4240381.6863
11	X=326750.8744	Y=4240361.4699
12	X=326754.3794	Y=4240355.3572
13	X=326765.8777	Y=4240331.7353

Α.	X=326694.7141	Y=4240347.0367
Β.	X=326690.9779	Y=4240352.5379
Γ.	X=326700.3258	Y=4240358.8866
Δ.	X=326707.7982	Y=4240347.8842
Ε.	X=326703.2483	Y=4240344.7941
Ζ.	X=326699.5121	Y=4240350.2953
Η.	X=326694.7141	Y=4240347.0367

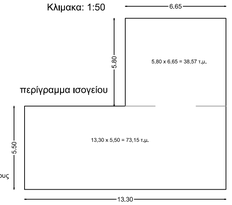


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
Κλιμακα: 1:100

Στη Σχηματική Τομή δείχνουμε το ιδεατό στερεό (στην περίπτωση αυτή δεν έχει - εκτός σχεδίου) και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε σχέση με το φυσικό και το οριακό διαμορφωμένο έδαφος, το πραγματοποιούμενο ύψος του κτίριου (συμπεριλαμβανεται και η τυχον υπερυψωση της οροφής του υπογείου από τον περιβάλλοντα χώρο) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Κλιμακα: 1:50

περίγραμμα ισογείου

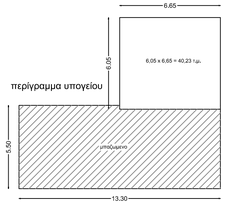


Εμβαδον ισογειου: (5.80 x 6.65) + (13.30 x 5.50) = 38,57 + 73,15 = 111,72 τ.μ.

περίγραμμα ορόφου

Εμβαδον οροφου: (5.80 x 6.65) + (13.30 x 5.50) - (4.90 x 1.96) - (3.90 x 1.96) - (3.40 x 2.25) = 38,57 + 73,15 - 9,60 - 7,64 - 7,65 = 86,83 τ.μ.
Εμβαδον σοφατας: 5,50 x 5,15 = 28,32 τ.μ.
Εμβαδον εξωστων: (7,65 x 2,00) + (3,50 x 2,00) = 15,30 + 7,00 = 22,30 τ.μ.

περίγραμμα υπογειου



Εμβαδον υπογειου: 6,05 x 6,65 = 40,23 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

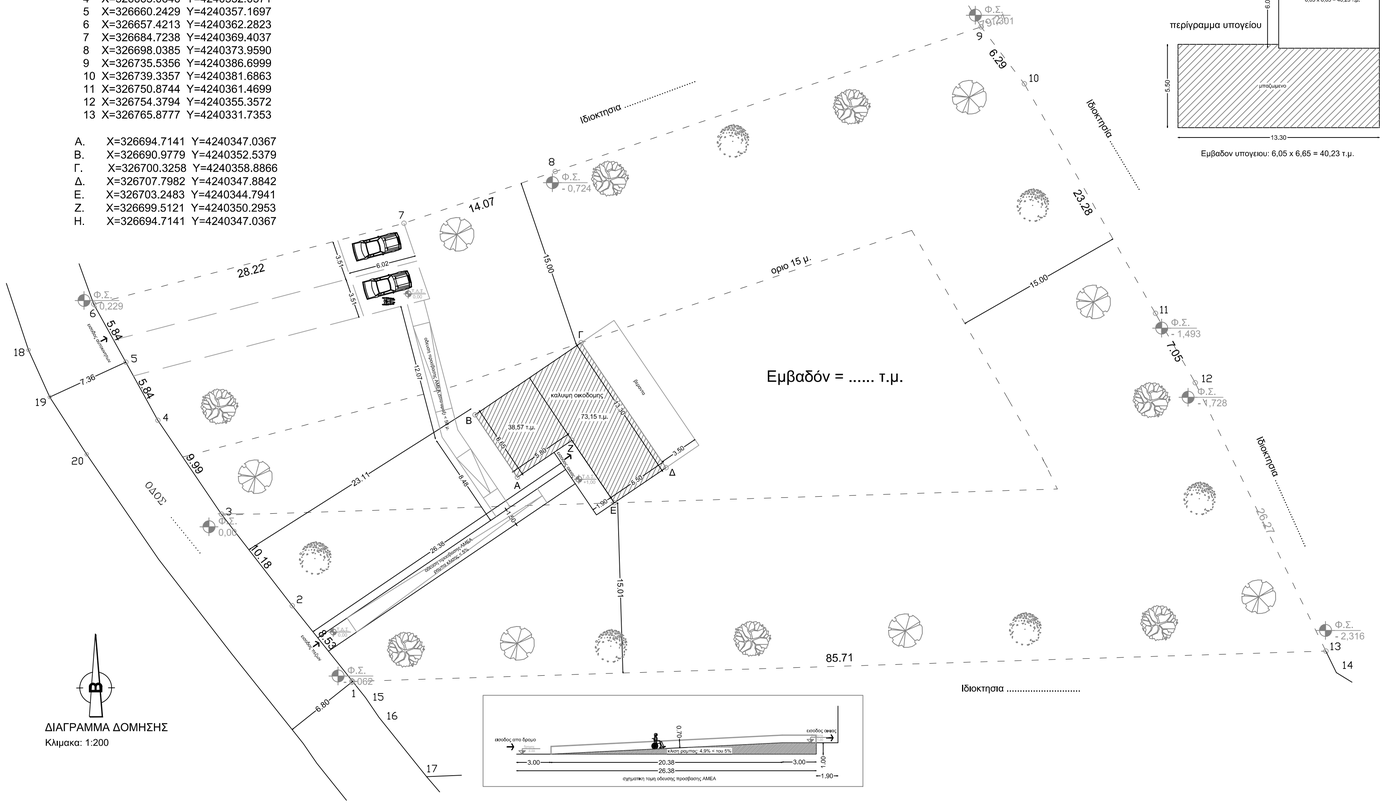
1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Επιφάνεια γηπέδου: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 = ... τ.μ.
Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε με τη μέθοδο .....
Το γήπεδο βρίσκεται στη/στο ..... Δήμου ..... εκτός/εντός σχεδίου και εκτός/εντός οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (π.χ. κατά κοινόχ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Να αναγράφονται οι Όροι Δόμησης όπως ακριβώς αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- Κάλυψη: ..... x ..... = ... τ.μ.
- Δόμηση: ..... x..... = ... τ.μ.
- Ανοιχτοί ημι-υπαίθριοι χώροι: ..... x 0,20 = ... τ.μ.
- Εξώστες: ..... x 0,20 = ... τ.μ.
- Πλάγιες αποστάσεις: ..... μ. (για εκτός σχεδίου)
- Μέγιστο ύψος: ..... (= ..... για στέγη, όπου προβλέπεται από τις διατάξεις της περιοχής ή από τη μελέτη βάσει ΝΟΚ)) = ... μ.
- Επιτρεπόμενος Όγκος: (μεγ. δομητή / εμβαδον οικοπ.) x .... = (...../ .....) x .... = ...
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Εμβαδόν Οικοπέδου - Εμβαδόν Επιτρεπόμενης Κάλυψης = ... τ.μ.
- Υποχρεωτική φύτευση ακαλύπτου χώρου: Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος x 2 / 3 = ... τ.μ.
- Υπολογισμός Δ: Δ= 3 + 0,1 x Ύψος*.....μ.
- Υπολογισμός δ: δ= 2,50 + 0,05 x Ύψος*.....μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- Κάλυψη: ..... τ.μ. μικρότερο του επιτρεπόμενου..... τ.μ.
- Δόμηση = Ενιαίο + Εν ορόφοις + ... = ... τ.μ. μικρότερο της επιτρεπόμενης
- Να αναγραφούν τα Εμβαδά τμημάτων του κτιρίου που δεν προσμετρώνται στη δόμηση (π.χ. εμβαδό υπογείου, εμβαδό σοφάτας με ύψος <2,20μ., κ.λ.π.)
- Ανοιχτοί ημι-υπαίθριοι χώροι: ..... τ.μ. < ..... τ.μ.(επιτρεπόμενων Η/Υ)
- Εξώστες: ..... + ... = ... τ.μ. μικρότερο του ..... τ.μ.
- Πραγματοποιούμενες Πλάγιες αποστάσεις: ..... μ. κτο ή μεγαλύτερο του ..... μ.
- Πραγματοποιούμενες Οπίσθιες αποστάσεις: ..... μ. κτο ή μεγαλύτερο του ..... μ.
- Πραγματοποιούμενο υψος: ..... μ. μικροτερο του ..... μ.(μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους)
- Πραγματοποιούμενος Όγκος: (..... x .....) + ... = ... κμ. μικρότερο ή ίσο του Επιτρεπόμενου Όγκου
- Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος: (.....x.....) + (.....x.....) = ... %.....τ.μ.
- Πραγματοποιούμενη φύτευση ακαλύπτου χώρου: Ε=ακ + ... = ... = ... τ.μ. μεγαλύτερο της Υποχρεωτικής Φύτευσης Ακαλύπτου Χώρου
- Πραγματοποιούμενη δενδροφύτευση: ..... δένδρα
- Θέσεις Στάθμευσης: ΠΔ - 111/04 (ΦΕΚ 76/Α/05.03.11) : 1 θέση στάθμευσης ανά ....τ.μ. επιφ. κτιρίου ή 1 θέση ανά κατοικία / διαμέρισμα : ..... θέσεις στάθμευσης, Τοποθετούνται .... θέσεις στάθμευσης στο. .....

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Το παρόν υπόδειγμα Διαγράμματος Δόμησης είναι ενδεικτικό και όχι περιοριστικό. Προσαρμόζεται ανάλογα με τη θέση του οικοπέδου (οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό, γήπεδο εκτός σχεδίου) και τις πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν τη δόμηση της περιοχής.
Το υπόδειγμα του Υπομνήματος δεν αντιστοιχεί κατ' ανάγκη στο παράδειγμα που φαίνεται στο διάγραμμα.
Όλα τα πραγματοποιούμενα Πολεοδομικά μεγέθη θα πρέπει να απολογούνται βάσει συγκεκριμένων ειδικών γενικων διατάξεων ή αποφάσεων και εγκυκλίων που αγγίζουν στην περιοχή της συγκεκριμένης μελέτης.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κλιμακα: 1:200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:
ΚΛΙΜΑΚΑ: — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ — ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ